

# Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

## SADEMACH BÄUERLEIN

Haus- und Grundbesitz GmbH  
Stuttgart • Nagold

**Seit 1972. Mit besten Referenzen!**

### Wir BIETEN u. a.

- Unverbindliche, kostenlose Beratung und Objektbewertung durch unsere Spezialisten und ausgebildete Gutachter
- Professionelle Verkaufsabwicklung mit sach- und fachgerechter Aufbereitung
- Kompetentes Verhandeln mit allen Kaufinteressenten
- Überprüfung der Bonität vor Kaufvertragsabschluss
- Betreuung jedes Verkaufs bis zur Schlüsselübergabe
- Kompletter Full-Service auch in allen Vermietungsangelegenheiten

### Wir SUCHEN laufend

- Eigentumswohnungen, freistehende 1-2-Familienhäuser, DHH, RH, Mehrfamilienhäuser, Bauern- und Landhäuser, Höfe und Gewerbeobjekte in Stuttgart und Umgebung sowie im Schwarzwald für regionale und überregionale Interessenten
- Für solvente Mieter werden Häuser und Wohnungen jeder Art gesucht

**Sademach + Bäuerlein steht für Solidität,  
Professionalität und Seriosität**

**Büro Stuttgart**  
Eberhardstraße 61 (Tagblatt-Turm)  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 248186  
Telefax 0711 248189  
stuttgart@sademach-immobilien.de

**Büro Nagold**  
Vorstadtplatz 11  
72202 Nagold  
Telefon 07452 65095  
Telefax 07452 65098  
nagold@sademach-immobilien.de

**[www.sademach-immobilien.de](http://www.sademach-immobilien.de)**



# SADEMACH BÄUERLEIN

Haus- und Grundbesitz GmbH  
Stuttgart • Nagold

Bereits seit 1972 sind wir auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt zu Hause. Unsere stets korrekte und zuverlässige Arbeitsweise hat uns zu einer anerkannt renommierten Adresse gemacht und garantiert eine professionelle Verkaufs-/Vermietungsabwicklung. Profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Markterfahrung und unserem umfangreichen Immobilien-Know-how/Netzwerk – eine große Referenzsammlung ist dafür unser Leistungsbeweis.

Ihr Ansprechpartner:

**Marc Sademach**

Dipl.-Ökonom

Dipl.-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten

Grundstücken, für

Mieten und Pachten

## Auszüge aus Originalreferenzschreiben: (siehe auch [www.sademach-immobilien.de](http://www.sademach-immobilien.de))

Wir durften die Firma Sademach & Bäuerlein als sehr niveaivolles und äußerst korrektes Unternehmen kennenlernen. So sieht eine perfekte und vorbildliche Betreuung vom ersten Gespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe aus.

Auch hinsichtlich des erreichten Käuferlöses hat sich Ihre Firma wieder einmal Bestnoten verdient, unsere Erwartungen wurden – in Zeiten allgemeiner Finanzschwäche – sogar übertroffen.

**Wir sind froh, aus der Flut von  
Zuschriften von Immobilienmaklern  
Sie ausgewählt zu haben.**

Mit dem Verkauf hatte ich als Testamentsvollstreckerin bereits mehrere Makler beauftragt, ohne Erfolg. Bereits bei der gemeinsamen Besichtigung des Hauses hatte ich nicht nur das Vertrauen zu Ihnen gewonnen, sondern das Gefühl, die ganze Angelegenheit in gute Hände gelegt zu haben.

Nach einem halben Jahr eigener Bemühungen war ich positiv überrascht, in Ihrem Unternehmen einen kompetenten, zuverlässigen und auch menschlich sehr angenehmen Partner gefunden zu haben. In weniger als drei Monaten haben Sie für meine Jugendstilvilla mit der herrlichen Aussicht auf Stuttgart einen solventen Käufer gefunden.

Sie haben in Zeiten, in denen der Verkauf von Immobilien nicht gerade leicht war, keine Mühe und keinen Aufwand gescheut, den richtigen Käufer für meine Eigentumswohnung in sehr guter Lage von Stuttgart zu finden und diese Bemühungen waren von Anfang an bis zum Verkauf sehr gezielt und sehr kompetent gesteuert.

Was nacheinander und teilweise parallel arbeitende Maklerfirmen nicht zustande gebracht haben, nämlich meine modern ausgestattete Eigentumswohnung zu verkaufen, haben Sie aufgrund Ihrer besonderen Arbeitsweise geschafft, nachdem ich mich vorher selbst auch noch versucht hatte.

Unser Wirtschaftsprüfer, Seniorpartner einer großen und renommierten Kanzlei in Stuttgart, für dessen Büro bzw. Mandanten Sie wohl schon des öfteren in verschiedenen Immobilienangelegenheiten tätig waren, hatte uns speziell Ihre Firma empfohlen.

**Von Beginn an war Ihr Service umfassend,  
prompt und professionell bis ins Detail.**

Mein Dank gilt auch dem Anlagenberater meiner Bank, der mich auf Ihre Firma aufmerksam gemacht hat.



Von der Redaktion der BELLEVUE, Europas größtem Immobilienmagazin, sind wir zum 6. Mal in Folge mit dem Qualitätssiegel »Best Property Agents« ausgezeichnet worden.