Reiner Seitz

88212 Ravensburg, 13.11.2010
Berliner Str. 50

Sademach & Bäuerlein
Eberhardstr. 61

70173 Stuttgart

Betr.: Verkauf Eigentumswohnung in Stuttgart-Sonnenberg

Sehr geehrter Herr Sademach!

Endlich !

Es ist vollbracht!

Detaillierter ausgedrückt, "Sie" haben mit großem Engagement und entsprechendem "know how" in der Zeit einer wirtschaftlichen Finanzkrise fertiggebracht, meine ca. 43 Jahre alte Eigentumswohnung zu einem guten Preis zu veräußern, obwohl für die Zukunft diverse Sanierungsmaßnahmen anstanden.

Nach diversen vergeblichen Versuchen meinerseits in verschiedenen Anläufen habe ich mich entschlossen, den Verkauf meiner Wohnung in Ihre Hände zu geben, zumal ich selbst nicht vor Ort wohne und somit einen erheblichen Aufwand an Zeit und Nerven hätte in die Verkaufsangelegenheiten investieren müssen.

Am 18.06.2010 habe ich Ihnen einen Makler-Alleinauftrag erteilt. Bereits am 26.08.2010 hatten wir in Stuttgart zusammen mit dem Käufer einen Notartermin, bei welchem der Wohnungsverkauf beurkundet wurde. Solche eine rasche Abwicklung -und das auch noch in der Urlaubszeit- ist schon erwähnenswert!
Dieser Notartermin war -bis auf einige Telefonate mit Ihnen- mein einziger Zeitaufwand in der gesamten Verkaufsangelegenheit. Sämtliche Terminorganisationen mit diversen Kaufinteressenten und den Mietern der Wohnung (25 Erst- sowie 4 Zweitbesichtigungen) wurden von Ihnen hervorragend arrangiert. Selbst meine Mieter waren von Ihrer Vorgehensweise begeistert, obwohl sich das Verhältnis Vermieter/Mieter in der letzten Zeit etwas ab-

gekühlt hatte. Sie haben sich als großartiger Vermittler eingebracht.

Außerdem ist noch erwähnenswert, wie die restliche Abwicklung nach Beurkundung des Kaufvertrages von Ihnen erledigt wurde:

- Überwachung Kaufpreiseingang
- Notwendige Informationen an Grundsteueramt
- Erforderliche Informationen an Hausverwaltung
- Wohnungsrückgabe des Mieters einschließlich Übergabe-Protokoll sowie Schlüsselübergabe und Dokumentation der Zählerstände
- Informationen an Energielieferant EnBW
- Wohnungsübergabe an Käufer einschließlich Übergabe-Protokoll sowie Schlüsselübergabe und Dokumentation der Zählerstände

Wohl vermerkt, all dies ohne meinerseits vor Ort sein zu müssen. Das nenne ich Totalmanagement eines Wohnungsverkaufs durch ein äußerst seriöses Maklerbüro. Kurzum, ich fühlte mich von Beginn bis Ende bestens betreut, wofür ich mich hier bei Ihnen nochmals recht herzlich bedanken möchte.

Sollte sich für die Zukunft ergeben, Freunden oder Bekannten ein Maklerbüro empfehlen zu können, so werde ich mit bestem Gewissen die Firma Sademach & Bäuerlein benennen.

Ihnen, sehr geehrter Herr Sademach, für die Zukunft alles Gute und weiterhin geschäftlichen Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen