Sehr geehrter Herr Marc Sademach und dessen Makler-Team,

wir haben Sie beauftragt die bebauten und unbebauten Grundstücke aus dem Nachlass unseres Vaters zu verkaufen. Hierbei handelt es sich um eine schwierige, zerstrittene Erbengemeinschaft.

Das freistehende Elternhaus wurde als erstes zum Verkauf angeboten. Herr Sademach und sein Team haben die vollständige Inserierung, zahlreichen Hausbesichtigungen, die Vergabe sowie die komplette Bearbeitung des Verfahrens bis abschließende Begleitung beim Notartermin professionell übernommen. Der Hausverkauf war innerhalb von ca. vier Monaten abgewickelt.

Anschließend wurde die landwirtschaftlichen Grundstücke (befriedete verwilderte Streuobstwiese, Waldgrundstücke) innerhalb von drei Monaten wie o. g. Verfahren abgewickelt.

Den Bauernhof mit verschiedenen Schuppen und Garagen sowie einem vermieteten Zwei-Familienhaus wurde zu Verkauf angeboten. Die Immobilien waren mit einem Wohnrecht und einem Nießbrauchrecht belastet. Herr Sademach hat die äußerst schwierigen und langwierigen Verhandlungen mit den Generalbevollmächtigten der Person, die das Wohnrecht und Nießbrauchrecht innehatte, geführt. Die Erbengemeinschaft und die Generalbevollmächtigten waren Herrn Sademach sehr dankbar, dass er in der verfahren Situation die Vermittlertätigkeit übernommen hatte und sie zu beidseitigen vollen Vertrauen und Zufriedenheit durchführte. Ohne ihn wäre ein Verkauf der Immobilien nicht möglich gewesen. Dieser Verkauf dauerte, auf Grund der schwierigen Verhandlungen länger, ca. ein Jahr.

Insgesamt war alles innerhalb von ca. fünfzehn Monaten veräußert und dies weit über den marktüblichen Preisen.

Herr Sademach und dessen Team habe sich um alles gekümmert. Von der Inserierung, der zahlreichen Besichtigungen, der Aufstellung der abgegebenen Angebote, der Vereinbarung der Notartermine, der Begleitung zu den Notarterminen, der Nachbearbeitungen, ... gekümmert und veranlasst. Die sachgerechte und ordentliche Bearbeitung und Dokumentation der Verkäufe, die Zuverlässigkeit, die zügige und strukturierte Vorgehensweise der Verkäufe, guten Informationsaustausch, Freundlichkeit, Zuvorkommenheit, ... einfach die professionelle Art und Weise von Herrn Sademach und dessen Team sind wir mehr als nur zufrieden und würden, wenn wir wieder einen Immobilienmakler bräuchten, gerne wieder auf Herrn Sademach und dessen Team zu gehen. Wir werden jederzeit Ihn und sein Team mit gutem Gewissen gerne weiterempfehlen.

Owen, den 25.12.2022

Lucie Kerwitz

Martin Attinger