Empfehlungsschreiben

Betreff: Verkauf Einfamilienhaus Neuhausen auf den Fildern

Der Firma „Sademach und Bäuerlein“ begegnete ich bei meiner Suche nach einem Maklerbüro im Internet für die Region Stuttgart und Umgebung.
Ich wollte das dort befindliche Haus meiner verstorbenen Mutter verkaufen, lebe aber selbst nicht vor Ort, sondern in 700km entfernt.
Ich war also auf einen vertrauenswürdigen Makler angewiesen.
Herr Marc Sademach, der Geschäftsführer der Firma, erschien mir zunächst als ausgewiesener Diplom Ökonom qualifiziert in seiner Branche.

Den ersten Kontakt hatten wir unmittelbar vor der Coronazeit.
Herr Sademach analysierte profund die damalig vorherrschenden schlechten Verkaufsbedingungen und riet zum Abwarten. Er ging von einer Zeitspanne von 2 Jahren aus, bis die „Baisse“ überwunden sei, wollte das Haus nicht zu einem unangemessenen Preis „verschleudern“. Seine Argumente haben mich überzeugt und geschäftliche Seriosität hat mich ebenfalls sehr beeindruckt.

Ich kontaktierte Herrn Sademach also nach der zeitlichen Frist wieder im Sommer 2025.
Nach einer gründlichen, fachlichen und ökonomischen „Anamnese“ des Hauses, seiner Substanz und zugehöriger Liegenschaften erstellte er ein umfangreiches Expose, was Interessenten bereits ein realistisches Bild über das zum Verkauf angebotene Objekt zu vermitteln vermochte.
Über die daraufhin organisierten Besichtigungstermine informierte er mich jeweils ausführlich. Dabei zeigte er große Geduld mit den Bewerbern, berücksichtigte jedoch auch stets und konsequent meine Interessen als Verkäuferin.
Die letztlich von ihm ausgewählten Käufer, erfüllten dann auch alle Voraussetzungen, dies nicht nur finanziell, sondern auch, was deren Engagement für bzw. den „liebevollen Blick“ auf mein Elternhaus betraf.

Herr Sademach entlastete mich in vielerlei Hinsicht praktisch, indem er z.Bsp. den Notartermin arrangierte, mich dort sogar unterschriftsberechtigt vertrat, auch weitere formale Mitteilungen zum Eigentumswechsel und die Erstellung eines Leitfadens für die weiter zu erledigenden Aufgaben hat er übernommen.
Ich kann Herrn Sademach nur als fachkompetenten, umsichtigen und vertrauenswürdigen Makler empfehlen, wobei er auf der kommunikativen Ebene stets ansprechbar und ein konstruktiver und zuverlässiger Berater war.
Bei Herrn Sademach habe ich ein „Rundum-Sorglos-Paket“ erhalten.
Dafür möchte ich nochmals herzlich Dankeschön sagen !!!

Eva-Maria Heydt, Berlin, den 19.11.2025