

Thomas Spengler, Hermann-Löns-Weg 6, 70619 Stuttgart

Stuttgart, 3. Januar 2011

Sademach & Bäuerlein
Haus- und Grundbesitz GmbH
Eberhardstr. 61

70619 Stuttgart

Verkauf eines Reiheneckhauses in Stuttgart-Bad Cannstatt

Sehr geehrte Herren Sademach,

ich gebe zu, ich hielt es zunächst für unnötig, beim Verkauf unseres Elternhauses einen Immobilienmakler einzuschalten. Und weil das Interesse der Nachbarschaft an dem Objekt aus dem Jahr 1961 anfangs groß erschien, glaubte ich, der Verkauf sei nur mehr eine Frage der Zeit. Weit gefehlt, waren doch am Ende alle Interessenten abgesprungen.

Schließlich gaben für unsere Entscheidung, Sie exklusiv mit dem Verkauf zu beauftragen, zwei Dinge den Ausschlag: Die hervorragende Kenntnis des Stuttgarter Immobilienmarkts und darüber hinaus gehende wirtschaftliche Zusammenhänge von Ihnen, Herr Volker Sademach, sowie die Taxierung des Objektwertes innerhalb der Preisspanne, die uns ein unabhängiger Gutachter zuvor errechnet hatte. Hinzu kam der ganz persönliche Reiz, endlich einmal ein Büro im Tagblattturm von innen erleben zu dürfen. Aber das hätte ich wahrscheinlich auch anders haben können.

Von Beginn an war Ihr Service umfassend, prompt und professionell bis ins Detail. Ob per Telefon oder per E-Mail – wir wurden ständig auf dem Laufenden gehalten. Der Austausch von Dokumenten oder die Erinnerung an Termine klappte vorbildlich, so dass meine Schwester und ich uns immer in guten Händen fühlten. Wesentlich aber war vor allem Ihre Geradlinigkeit, die Sie gegenüber uns und den Interessenten in Sachen Kaufpreis vertreten haben. Dieser war für Sie im Grunde „nicht verhandelbar“. Vielmehr hatten Sie den Wert des Hauses von Anfang an realistisch eingeschätzt und jeglicher „Feilscherei“ eine Absage erteilt. Diese klare Haltung zeitigte Erfolg. Nicht nur, dass Sie nach c. a. nur vier Wochen eine Familie gefunden hatten, die das Objekt schließlich gekauft hat. Hinzu kommt, dass sich diese dort offenbar auch sehr wohl fühlt.

Mit herzlichen Grüßen und herzlichem Dank,


Thomas Spengler