

Detlef und Sonja Karolczak

Fahnster Moorweg 12
26632 Ihlow, den 08.07.2011

Sademach & Bäuerlein GmbH
Vorstadtplatz 11

72202 Nagold

Sehr geehrter Herr Sademach,

nachdem nun alles geregelt und wieder Ruhe eingekehrt ist, möchten wir uns die Zeit nehmen zu einem kleinen Dankschreiben.

Anfang 2006 hatten wir uns entschlossen unser Haus in Egenhausen, in dem wir 30 Jahre gewohnt hatten, zu verkaufen und in die Nähe der Nordseeküste zu ziehen. Zuerst gaben wir einem Maklerbüro in Stuttgart den Auftrag zum Verkauf. Da uns nicht ein Interessent vorgestellt wurde und es auch kein Feedback in irgendeiner Form gab, entschlossen wir uns zum Wechsel.

Danach erteilten wir einer Bank den Auftrag zum Verkauf. Es kamen vereinzelt Interessenten, aber leider ohne finanzielle Sicherheiten oder nur aus Neugierde. Hier hätte die Bank doch etwas mehr darauf achten können, mit welchen Interessenten sie kommt. Dies war aber leider in den fast zwei Jahren der Beauftragung nicht der Fall. Wir kamen zu dem Schluss, dass die Bank kein großes Interesse an dem Verkauf der Immobilie hatte und haben deshalb den Vertrag aufgelöst.

Durch Bekannte hörten wir vom Immobilienbüro Sademach & Bäuerlein, die gute Erfahrungen gemacht hatten.

So entschlossen wir uns im Juli 2010 zu einem Vertrag mit Ihrem Büro. Man hat von Anfang an Interesse gezeigt und es gab etliche Hausbesichtigungen mit Interessenten. Der Verkauf des Hauses hatte sich inzwischen schwieriger gestaltet, da jetzt feststand, dass die vorbeiführende Straße erheblich ausgebaut wird. Dadurch wird die Lärmbelastung viel stärker. Dies war den Interessenten natürlich auch klar.

Im Mai 2011 kam es Dank des Einsatzes Ihres Büros und Ihrem eigenen Engagement zum Verkauf unseres Hauses. Natürlich sind wir auch finanziell im Preis herunter gegangen, aber es blieb in der heutigen Finanzlage keine andere Möglichkeit. Wir sind trotzdem zufrieden, da der Zeitraum relativ kurz war, bis ein Verkauf zustande kam und Sademach & Bäuerlein alles geregelt hat was mit dem Käufer anfiel. Notartermin, Wasserabmeldung bei der Gemeinde, Stromablesung und Abmeldung wurde alles vom Büro erledigt. Auch die Hausabnahme und spätere Schlüsselübergabe wurde von Ihrer Firma übernommen.

Wir waren mit der gesamten Abwicklung sehr zufrieden und können Sie nur weiterempfehlen, was wir inzwischen auch schon getan haben. Nochmals herzlichen Dank und alles Gute für die Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Sonja Karolczak