

22.11.2011

Firma
Sademach und Bäuerlein
Herrn Schmid, Architekt
Vorstadtplatz 11

72202 Nagold

Hauskauf in Gäufelden Nebringen – Abwicklung, Dank und Einladung zum „Dankefest“

Sehr geehrter, lieber Herr Schmid,

vor über einem Jahr vermittelten Sie uns unmittelbar vor der bereits anberaumten Zwangsversteigerung das Gebäude Belchenstraße 11 in Gäufelden-Nebringen. Dafür zunächst nochmals ganz herzlichen Dank!

Sie organisierten kurzfristig eine Besichtigung des Hauses. Dabei gaben Sie offen und klar Hinweise auf Stärken und Mängel des Objekts.

In einem atemberaubenden Tempo ermöglichten Sie nach unserer raschen Zusage eine Einigung mit allen Gläubigern, einen Notartermin und einen Nebenvertrag mit der bisherigen Besitzerin.

Sie waren als für uns absolut neutrale aber hoch kompetente Person mit beim Notartermin und vermittelten bei den doch sehr schwierigen Besitzverhältnissen große Sicherheit.

Entsprechend dem Terminplan organisierten Sie die formelle Übergabe und fertigten das Protokoll. Besonders hervorheben möchten wir, dass Sie sich auch nach der offiziellen Übergabe, zwei Monate später, nochmals über die aktuelle Situation erkundigten und Ihre Hilfe bei der Klärung evtl. noch anstehender Fragen anboten.

Aufbauend auf Ihren Beratungen haben wir das Haus nun zwischenzeitlich (entgegen der ursprünglichen Absicht) generalsaniert und entsprechend der heutigen Bedingungen einen Vollwärmeschutz angebracht (Vom Fundament bis zum First).

Allen Beteiligten wollen wir im Rahmen einer kleinen „Feier“ Dank sagen und da gehören Sie auf jeden Fall auch dazu.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie wenigstens kurz zu uns dazu kommen könnten – auch um das Ergebnis Ihrer Vermittlung zu sehen. (siehe Anlagen)

Mit herzlichen Grüßen