

Kurt Wurm
Ubbachstr. 15
72294 Grömbach

Sademach & Bäuerlein
Haus- und Grundbesitz GmbH
Eberhardstr. 61
70173 Stuttgart

Grömbach, 04. Januar 2012

Verkauf meines Wohnanwesens in Nürtingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Ihre Vermittlungstätigkeit beim Verkauf meines elterlichen Hauses in Nürtingen möchte ich mich auf diesem Wege nochmals herzlich bei Ihnen bedanken.

Sie haben mich in allem gut beraten, vor allen Dingen auch in Bezug auf die Auflösung eines Mietvertrages mit meinem Mieter, der schon 30 Jahre im Haus wohnte, nachdem Sie mir klar gemacht hatten, dass sich der Verkauf mit Mietverhältnis äußerst schwierig gestalten würde und sich darüber hinaus auch die Immobilie nur zu einem wesentlich niedrigeren Preis verkaufen lässt, als wenn sie von einem Mietverhältnis befreit ist.

Dass es dennoch nicht ganz einfach war, das Haus zu verkaufen, lag im Wesentlichen auch an dem großen Grundstück sowie an den noch zu tätigen Renovierungsarbeiten.

Dank Ihrer intensiven Bemühungen ist es dennoch gelungen, den Verkauf für mich zu realisieren.

Ihre vorgeschlagene Preiskorrektur fand bei mir unter anderem deshalb ein offenes Ohr, weil auch ich überzeugt davon war, dass sie notwendig war und von Ihnen nicht deshalb empfohlen wurde, damit Sie anschließend das Haus schneller verkaufen können.

Das Gefühl bei Ihnen gut aufgehoben zu sein, war bei mir unter anderem auch deswegen entstanden, weil eine Anwaltskanzlei aus Freudenstadt mir Sie empfohlen hatte und so wie ich später auch hörte, kennen Sie diese Kanzlei nicht einmal persönlich.

Insgesamt fand ich, dass Sie letztendlich den Preismarkt optimal austariert haben, denn wie Sie mir sagten, hatten sich über 100 Interessenten bei Ihnen gemeldet, und mit weit über 40 Interessenten waren Sie im Haus, sodass ich davon ausgehe, dass auch die Käufer sowie ich zufrieden sind und so soll es ja auch sein.

Ich werde Sie also jederzeit als arbeitsames und zuverlässiges Maklerbüro weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

