

Gabriele u. Klaus Plappert
Wilhelmstr.11
75323 Bad Wildbad
Tel.+Fax : 07081 8848
E-mail: k.plappert@online.de

Sademach +Bäuerlein GmbH
Herrn Volker Sademach
Vorstadtplatz 11

Bad Wildbad, den 13.09.2012

72202 Nagold

Verkauf unseres Wohn- u. Geschäftshauses in Bad Wildbad

Sehr geehrter Herr Sademach,

gerne kommen wir Ihrem Wunsch nach einem Referenzschreiben zum Verkauf unseres Objektes in Bad Wildbad nach. Anbei eine kurze Schilderung des Verkaufes aus unserer Sicht:

Im Januar 2010 haben meine Frau und ich beschlossen unser Wohn- und Geschäftshaus in Bad Wildbad zu verkaufen. Die Kinder waren außer Haus und das Geschäft noch bis 31.12.2012 verpachtet.

Das Ladengeschäft in zentraler Lage erstreckte sich mit 380 m² über 2 Etagen, als zusätzliche Lagerfläche stand ein weiteres Stockwerk mit 150m² Lagerfläche zur Verfügung. Zusätzlich 250m² Wohnfläche auf 2 weiteren Etagen. Alles mit Aufzug zu erreichen.

Dass der Verkauf bei der derzeitigen Geschäftslage in Bad Wildbad nicht einfach werden würde, war uns allen klar. Wir ließen ein Wertgutachten durch Herrn Sademach und seine Mitarbeiter erstellen. Dieses war aus unserer Sicht realistisch und marktgerecht, so dass wir am 29.01.2010 einen Maklervertrag für den Verkauf des Gebäudes im Alleinauftrag durch die Fa. Sademach und Bäuerlein unterschrieben.

Innerhalb kurzer Zeit wurden die Baupläne des Gebäudes überarbeitet, die Flächen berechnet und Fotos für den Verkauf erstellt. Die Offerte war in den wichtigsten Internetportalen präsent und ein Expose in ausführlicher Form konnte angefordert werden. Herr Sademach konnte durch seine Kontakte Interessenten gewinnen.

Letztlich kristallisierte sich Anfang 2012 ein Kaufinteressent für das Objekt heraus. Parallel dazu äußerte ein Wildbader Geschäftsmann, mit einem tragfähigen Geschäftskonzept, sein Interesse an den Verkaufsräumen + Lagerflächen. Letztlich entschieden wir uns, das Gebäude in Teileigentum umzuwandeln, nur die Laden-Lagerflächen zu verkaufen und die Wohnräume selbst weiter zu nutzen.

Herr Sademach wies uns sofort darauf hin, dass dieser Weg recht kompliziert werden kann, was wir bei der Umsetzung auch selbst schnell zu spüren bekamen. Hier zeigte sich nun wie wichtig die gute Beratung und Unterstützung seitens der Fa. Sademach für uns war. Wir konnten uns in allen, auch rechtlichen Fragen an Herrn Sademach wenden, und er stand uns mit Rat und Tat zur Verfügung. Seine Mitarbeiterin im Sekretariat, Frau Peuker kümmerte sich ebenfalls sehr freundlich und zuverlässig um unsere Wünsche, Absprachen und Terminvereinbarungen! So konnte im August 2012 die Abgeschlossenheitsbescheinigung und im September die Teilungserklärung für 4 Einheiten und der Kaufvertrag unterzeichnet werden. Die Betreuung durch Herrn Sademach war bis zur Vertragsunterzeichnung sehr gut.

Gabriele u. Klaus Plappert
Wilhelmstr.11
75323 Bad Wildbad
Tel.+Fax : 07081 8848
E-mail: k.plappert@online.de

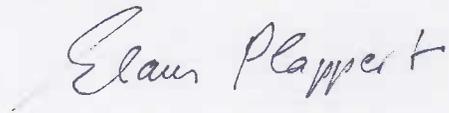
Bad Wildbad, den 13.09.2012

Nicht unbedingt selbstverständlich, da es galt etliche Termine in Bad Wildbad vor Ort abzuarbeiten.

In unserem Falle haben wir zwar das zuerst gesteckte Ziel nicht erreicht, aber ein für uns noch besseres Ergebnis erzielt. Wir würden auf jeden Fall wieder Herrn Sademach beauftragen, wenn wir eine Immobilie zu verkaufen hätten.

Wir bedanken uns an dieser Stelle nochmals herzlich für Ihre gute Beratung und den Verkauf unserer Immobilie !!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "Klaus Plappert". The signature is written in a cursive style with a large initial 'K'.

Gabriele und Klaus Plappert
Wilhelmstr. 11
75323 Bad Wildbad